

## Aktuelle kommunale Bauleitplanung

Die IHK Dresden kann als „Träger öffentlicher Belange“ in Verfahren zur Bauleitplanung und Regionalplanung Stellungnahmen abgeben. Wir vertreten die Gesamtinteressen der regionalen Wirtschaft, um Fehlplanungen und Standortnachteile für gewerbliche Unternehmen von vornherein auszuschließen.

Für den Fall, dass im Rahmen der Bauleitplanung unterschiedliche Interessenlagen zwischen kommunalen Belangen und gewerblichen Erfordernissen auftreten, setzen wir uns in einem konstruktiven Dialog für einen Interessenausgleich ein.

Die folgende Übersicht enthält aktuelle Planungen, die der IHK Dresden im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme übergeben wurden und für die in den nächsten Tagen eine Stellungnahme abzugeben ist. Dabei sind wir auf Ihre Informationen angewiesen.

**Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail!**

Seit dem 13. Mai 2017 ist die BauGB-Novelle 2017 in Kraft. Durch sie sind die Gemeinden in die Pflicht genommen, das Internet bei der Bauleitplanung zu nutzen. Sie sind nach § 4a Abs. 4 BauGB nunmehr verpflichtet, den Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung der Bauleitpläne (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in ihr Internetportal einzustellen. Die auszulegenden Unterlagen müssen dort für die Öffentlichkeit auffindbar und abrufbar sein. Zudem müssen Gemeinden die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich machen.

Die detaillierte Planinhalte der einzelnen Planungen finden Sie im Zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) bzw. auf den Internetseiten der einzelnen Kommunen.

### Ansprechpartner:

Kerstin Degenkolbe  
IHK Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden  
Tel.: 0351 2802-131  
Fax: 0351 2802-7131  
E-Mail: [degenkolbe.kerstin@dresden.ihk.de](mailto:degenkolbe.kerstin@dresden.ihk.de)

für Stadt Dresden, Landkreis Meißen und  
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Maximilian Meinert  
IHK Dresden  
Langer Weg 4  
01239 Dresden  
Tel.: 0351 2802-132  
Fax: 0351 2802-7132  
E-Mail: [meinert.maximilian@dresden.ihk.de](mailto:meinert.maximilian@dresden.ihk.de)

für  
Landkreis Bautzen und Landkreis Görlitz

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
<b>Stadt Dresden</b>			
B-Plan Nr. 3046, Dresden-Hellerau Nr. 15, Rähnitz-Nord Vorentwurf <a href="https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016446">https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016446</a>	GI, GE, SO	Planungsrechtliche Änderungen in Bezug auf die Art der baulichen Nutzung mit dem Ziel, die Standortqualität für ansiedlungswillige Industrie- und Gewerbebetriebe zu erhöhen	27.09.2019
B-Plan Nr. 3017, Dresden-Hellerau Nr. 13, Gewerbegebiet Flughafen Vorentwurf <a href="https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016787">https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016787</a>	GE, GI	Ansiedlung von Gewerbe und Industrie	07.10.2019
<b>Landkreis Bautzen</b>			
Stadt Bischofswerda 1. Änderung des B-Plans Nr. 29 „Paul-Kegel-Weg“ Entwurf <a href="https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bischofswerda/beteiligung/aktuelle-themen/1016750">https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bischofswerda/beteiligung/aktuelle-themen/1016750</a>	WA	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Gartenhäusern	16.09.2019
<b>Landkreis Görlitz</b>			
Gemeinde Hainewalde B-Plan „Menschel-Limo GmbH Hainewalde“ Vorentwurf	GE	Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des ansässigen Unternehmens	16.09.2019

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Gemeinde Schleife B-Plan „Halbendorfer Weg“ in Schleife Entwurf <a href="https://buengerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen/1017547">https://buengerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen/1017547</a>	WS	Schaffung von Baurecht für die Entwicklung eines Kleinsiedlungsgebiets mit 10 Eigenheimgrundstücken	11.10.2019
<b>Landkreis Meißen</b>			
Gemeinde Stauchitz Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen Unternehmensflurbereinigung „B169 OU Stauchitz“		Neuordnung der Eigentumsverhältnisse	20.09.2019
Stadt Radebeul B-Plan Nr. 47 „Paradiesstraße / Mühlweg“ Entwurf <a href="https://buengerbeteiligung.sachsen.de/portal/radebeul/beteiligung/aktuelle-themen/1017107">https://buengerbeteiligung.sachsen.de/portal/radebeul/beteiligung/aktuelle-themen/1017107</a>	WA, MI	Sicherung der Entwicklung von Natur und Landschaft sowie bestehender Gebäudestandorte im Plangebiet	02.10.2019
<b>Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge</b>			
Stadt Dippoldiswalde B-Plan Nr. 4 „Dippoldiswalder Straße/Plattenweg“ in Malter Entwurf	WA	Errichtung von Wohngebäuden	21.09.2019
Stadt Glashütte FNP Vorentwurf		Neuordnung der Flächennutzung	18.10.2019

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Stadt Stolpen 1. Änderung B-Plan „An der Ostersäule“ im Ortsteil Lauterbach Entwurf	WA	Anpassung der Planung an derzeitige Nutzungsansprüche	24.10.2019

### Sonstige Planungen

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TOP- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Planfeststellung für das Bauvorhaben B 99 – Ersatzneubau Bauwerk 6 über den Steinbach bei Leuba“ Anhörung <a href="https://www.lids.sachsen.de/bekanntmachung/">https://www.lids.sachsen.de/bekanntmachung/</a>		Ersatzneubau des Brückengebäudes zur Verbesserung der Verkehrssicherheit	01.11.2019

## Abkürzungen:

<b>B-Plan</b>	Bebauungsplan
<b>vB-Plan</b>	Vorhaben- und Erschließungsplan, vorhabenbezogener Bebauungsplan
<b>FNP</b>	Flächennutzungsplan
<b>G</b>	gewerbliche Nutzung
<b>GE</b>	Gewerbegebiet, <b>GEe</b> eingeschränktes GE
<b>GI</b>	Industriegebiet, <b>GIe</b> eingeschränktes GI
<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>MK</b>	Kerngebiet
<b>MD</b>	Dorfgebiet
<b>MU</b>	Urbanes Gebiet
<b>SO</b>	Sondergebiet
<b>W</b>	Wohngebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>WB</b>	Besonderes Wohngebiet
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiet
<b>FND</b>	Flächennaturdenkmal
<b>NDZ</b>	Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum
<b>RH</b>	Reihenhaus
<b>ROV</b>	Raumordnungsverfahren
<b>TÖB</b>	Träger öffentlicher Belange
<b>VG</b>	Verwaltungsgemeinschaft
<b>WKA</b>	Windkraftanlagen