

Aktuelle kommunale Bauleitplanung

Die IHK Dresden kann als „Träger öffentlicher Belange“ in Verfahren zur Bauleitplanung und Regionalplanung Stellungnahmen abgeben. Wir vertreten die Gesamtinteressen der regionalen Wirtschaft, um Fehlplanungen und Standortnachteile für gewerbliche Unternehmen von vornherein auszuschließen.

Für den Fall, dass im Rahmen der Bauleitplanung unterschiedliche Interessenlagen zwischen kommunalen Belangen und gewerblichen Erfordernissen auftreten, setzen wir uns in einem konstruktiven Dialog für einen Interessenausgleich ein.

Die folgende Übersicht enthält aktuelle Planungen, die der IHK Dresden im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme übergeben wurden und für die in den nächsten Tagen eine Stellungnahme abzugeben ist. Dabei sind wir auf Ihre Informationen angewiesen.

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine Mail!

Seit dem 13. Mai 2017 ist die BauGB-Novelle 2017 in Kraft. Durch sie sind die Gemeinden in die Pflicht genommen, das Internet bei der Bauleitplanung zu nutzen. Sie sind nach § 4a Abs. 4 BauGB nunmehr verpflichtet, den Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung der Bauleitpläne (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in ihr Internetportal einzustellen. Die auszulegenden Unterlagen müssen dort für die Öffentlichkeit auffindbar und abrufbar sein. Zudem müssen Gemeinden die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich machen.

Die detaillierte Planinhalte der einzelnen Planungen finden Sie im Zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de bzw. auf den Internetseiten der einzelnen Kommunen.

Ansprechpartner:

Kerstin Degenkolbe
IHK Dresden
Langer Weg 4
01239 Dresden
Tel.: 0351 2802-131
Fax: 0351 2802-7131
E-Mail: degenkolbe.kerstin@dresden.ihk.de

für Stadt Dresden, Landkreis Meißen und
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Maximilian Meinert
IHK Dresden
Langer Weg 4
01239 Dresden
Tel.: 0351 2802-132
Fax: 0351 2802-7132
E-Mail: meinert.maximilian@dresden.ihk.de

für
Landkreis Bautzen und Landkreis Görlitz

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Stadt Dresden			
B-Plan Nr. 3046, Dresden-Hellerau Nr. 15, Rähnitz-Nord Vorentwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016446	GI, GE, SO	Planungsrechtliche Änderungen in Bezug auf die Art der baulichen Nutzung mit dem Ziel, die Standortqualität für ansiedlungswillige Industrie- und Gewerbebetriebe zu erhöhen	27.09.2019
B-Plan Nr. 3017, Dresden-Hellerau Nr. 13, Gewerbegebiet Flughafen Vorentwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/dresden/beteiligung/aktuelle-themen/1016787	GE, GI	Ansiedlung von Gewerbe und Industrie	07.10.2019
B-Plan Nr. 3029, Dresden-Neustadt Nr. 43, Ehemaliger Gleisbogen HansasträÙe Vorentwurf	MU	hochwertige Bebauung mit Wohnnutzung und nicht störendem Gewerbe in den Gebäudesockeln	04.11.2019
Landkreis Bautzen			
Gemeinde Burkau 1. Änderung des B-Plans „Am Marienberg“ Entwurf	WA	Anpassung der Festsetzungen des Bebauungsplans in Bezug auf die zulässige Gebäudehöhe	07.10.2019
Gemeinde Neschwitz Ergänzungssatzung „Fasanenweg“ Entwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen/1018052		Einbeziehung von Flurstücken in den Innenbereich zum Zwecke der Wohnnutzung	10.11.2019

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Landkreis Görlitz			
Gemeinde Schleife B-Plan „Halbendorfer Weg“ in Schleife Entwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen/1017547	WS	Schaffung von Baurecht für die Entwicklung eines Kleinsiedlungsgebiets mit 10 Eigenheimgrundstücken	11.10.2019
Gemeinde Mittelherwigsdorf B-Plan Nr. 14 „Gewerbegebiet Schenkstraße“ Entwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/aktuelle-themen/1017607	GE	Gewerbliche Nachnutzung der baulichen Anlagen des ehemaligen Kaufparks Oberlausitz	18.10.2019
Stadt Görlitz vB-Plan Nr. 43 „EKZ Görlitz – PV-Anlagen“ Vorentwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/goerlitz/beteiligung/aktuelle-themen/1016686	SO _{Photovoltaik}	Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen zur Eigenversorgung des angrenzenden SB-Warenhauses	21.10.2019
Landkreis Meißen			
Stadt Radebeul B-Plan Nr. 47 „Paradiesstraße / Mühlweg“ Entwurf https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/radebeul/beteiligung/aktuelle-themen/1017107	WA, MI	Sicherung der Entwicklung von Natur und Landschaft sowie bestehender Gebäudestandorte im Plangebiet	02.10.2019
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge			

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TÖB- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Stadt Glashütte FNP Vorentwurf		Neuordnung der Flächennutzung	18.10.2019
Stadt Stolpen 1. Änderung B-Plan „An der Ostersäule“ im Ortsteil Lauterbach Entwurf	WA	Anpassung der Planung an derzeitige Nutzungsansprüche	24.10.2019
Stadt Bad Schandau B-Plan Sondergebiet „Seniorenresidenz“ Vorentwurf	SO Sonstiges	Bau einer Seniorenresidenz	25.10.2019

Sonstige Planungen

Stadt/Gemeinde, Vorhaben/Planung, Planungsstand	Art der baulichen Nutzung	Wesentliche Planungsziele, Vorgesehene Nutzungen, Nutzungsseignung	Termin für TOP- Beteiligung gem. BauGB § 4 Abs. 1
Teilnehmergemeinschaft Flurbereinigung Lichtensee 2. Änderung zum Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen			29.10.2019
Planfeststellung für das Bauvorhaben B 99 – Ersatzneubau Bauwerk 6 über den Steinbach bei Leuba“ Anhörung		Ersatzneubau des Brückengebäudes zur Verbesserung der Verkehrssicherheit	01.11.2019

Abkürzungen:

B-Plan	Bebauungsplan
vB-Plan	Vorhaben- und Erschließungsplan, vorhabenbezogener Bebauungsplan
FNP	Flächennutzungsplan
G	gewerbliche Nutzung
GE	Gewerbegebiet, GEe eingeschränktes GE
GI	Industriegebiet, GIe eingeschränktes GI
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
MD	Dorfgebiet
MU	Urbanes Gebiet
SO	Sondergebiet
W	Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WB	Besonderes Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
WS	Kleinsiedlungsgebiet
FND	Flächennaturdenkmal
NDZ	Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum
RH	Reihenhaus
ROV	Raumordnungsverfahren
TÖB	Träger öffentlicher Belange
VG	Verwaltungsgemeinschaft
WKA	Windkraftanlagen